

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Кварц»



Ю.А. КУЗНЕЦОВА



СОГЛАСОВАНО

ГУП «Брянсккоммунэнерго»



СОГЛАСОВАНО

ЗАО «Паросиловое хозяйство»



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ. ООО «КВАРЦ»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Аналитическая часть.

В течение прошедших трех отопительных сезонов оборудование систем отопления эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок. ООО «Кварц» в полном объеме укомплектовано штатным составом сотрудников для обслуживания систем теплоснабжения. В указанный период аварийных ситуаций на системах теплоснабжения МКД и источниках тепловой энергии не происходило.

Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схемы теплоснабжения объектов изменениям не подвергались, режимная наладка источников теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями Правил эксплуатации тепловых энергоустановок. Объекты теплоснабжения и их оборудование эксплуатировались в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок без каких-либо особенностей.

2. Организационно-техническая часть

Г. БРЯНСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 33

Год постройки: 2004, 2006, 2007

Характеристика объекта: • износ в ___ % этажность 6, 8, 10; подъездов 6

- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 277/24
- общая площадь объекта (кв.м.) 26479,5
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 18805,4/2600,6

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжения, канализация, электроснабжение, газоснабжение, лифт (5 шт.), мусоропровод.

Источники: • теплоснабжения, ГВС: котельная, ул. Володарского, 46 ГУП «Брянсккоммунэнерго»

- газоснабжения - централизованное • энергоснабжения ПС «Володарская», ПС «Мамоновская»
- твёрдого и жидкого топлива –
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	5	12.05.25-16.05.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	10	12.05.25-16.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	10	12.05.25-16.05.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	12.05.25-16.05.25

7.1.4	- кранов	Шт.	4	12.05.25-16.05.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	4	12.05.25-16.05.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	12.05.25-16.05.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	4	12.05.25-16.05.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	8	12.05.25-16.05.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	8	12.05.25-16.05.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	4	12.05.25-16.05.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	ХВС:			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	12.05.25-16.05.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	12.05.25-16.05.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	12.05.25-16.05.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	4	12.05.25-16.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:		0	
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	2	12.05.25-16.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	277	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 14

Год постройки: 1999

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 6; подъездов 5
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 86/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 4513,2
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4374,3/50,2

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, газовые плиты

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная ул. Димитрова, д. 66 а ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения – ПС Володарская Ф607, ТП-1006
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	19.05.25-26.05.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	5	19.05.25-26.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	19.05.25-26.05.25

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	2	19.05.25-26.05.25
7.1.4	- кранов	Шт.	3	19.05.25-26.05.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	19.05.25-26.05.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	3	19.05.25-26.05.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	19.05.25-26.05.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	19.05.25-26.05.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	19.05.25-26.05.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	19.05.25-26.05.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	19.05.25-26.05.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	4	19.05.25-26.05.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	19.05.25-26.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	7	19.05.25-26.05.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	19.05.25-26.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	86	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КОЛЬЦОВА, Д. 13

Год постройки 2009

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 12; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 141/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 9549,0
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 7062,9/28,7

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт (4 шт.), мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения котельная, ул. Кольцова, д. 9 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- горячее водоснабжение ГУП «Брянсккоммунэнерго» котельная, ул. Кольцова, д. 44 а.
- газоснабжения - отсутствует
- энергоснабжения ПС «Володарская», ПС «Урицкая», ТП №1240
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	5	01.08.25-14.08.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	01.08.25-14.08.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	01.08.25-14.08.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	4	01.08.25-14.08.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	2	01.08.25-14.08.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	01.08.25-14.08.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	01.08.25-14.08.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	01.08.25-14.08.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	01.08.25-14.08.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	01.08.25-14.08.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КОЛЬЦОВА, Д. 15

Год постройки: 2014 г.

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 160/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 13203,1
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 8288,1/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, лифт (4 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения:** котельная, ул. Кольцова, д. 9 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- горячее водоснабжение ГУП «Брянсккоммунэнерго» котельная, ул. Кольцова, д. 44 а.
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Урицкая», ТП № 1240
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	3	01.08.25-14.08.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	01.08.25-14.08.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	01.08.25-14.08.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	5	01.08.25-14.08.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	01.08.25-14.08.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	01.08.25-14.08.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	1	01.08.25-14.08.25
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	3	01.08.25-14.08.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	01.08.25-14.08.25
7.2.5	- кранов	Шт.	3	01.08.25-14.08.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	01.08.25-14.08.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	5	01.08.25-14.08.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	01.08.25-14.08.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	160	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			до 15.09.2025 г.
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	

Г. БРЯНСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 66 КОРПУС 7

Год постройки 2007

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 12; подъездов 1
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 67/4
- общая площадь объекта (кв.м.) 5801,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4136,9/342,9

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт (2 шт), мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная № ул. Фосфоритная, д. 17 а ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - отсутствует.
- энергоснабжения ПС «Мамоновская» Ф601, ПС «Фосфоритная» Ф634, ТП-1250.
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	23.06.25-02.07.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	23.06.25-02.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	23.06.25-02.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	23.06.25-02.07.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	23.06.25-02.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	4	23.06.25-02.07.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	23.06.25-02.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	23.06.25-02.07.25
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	2	23.06.25-02.07.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	23.06.25-02.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 66, КОРПУС 3 (КВ. №№ 108-178)

Год постройки 1999

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 9; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 71/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 5091,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4741/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, лифт (2 шт.), мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная № ул. Фосфоритная, д. 17 а
- газоснабжения - централизованное.
- энергоснабжения ПС «Мамоновская» Ф601, ПС «Фосфоритная» Ф608, ТП-1238
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления -

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	23.06.25-02.07.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	0	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	3	23.06.25-02.07.25

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	5	23.06.25-02.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	23.06.25-02.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	23.06.25-02.07.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	23.06.25-02.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.2.5	- кранов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	23.06.25-02.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	23.06.25-02.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	70	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ТЕЛЬМАНА, Д. 66, КОРПУС 5

Год постройки 1997

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 12; подъездов 1
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 70/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 3922,4
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 3835,6/55

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт (2 шт).

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная ГУП «Брянсккоммунэнерго» ул. Фосфоритная, д. 17а
- энергоснабжения ПС 110/6 Мамоновская, ТП-1237 (Мамоновская)
- газоснабжения: отсутствует
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска (утепление)	Кв.м	16	до 15.09.2025 г.
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	23.06.25-02.07.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	23.06.25-02.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямиков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	23.06.25-02.07.25

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	23.06.25-02.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	23.06.25-02.07.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	23.06.25-02.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	1	23.06.25-02.07.25
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	23.06.25-02.07.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	4	23.06.25-02.07.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	23.06.25-02.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	1	23.06.25-02.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система		
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	2	23.06.25-02.07.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	23.06.25-02.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. БЕЖИЦКАЯ, Д. 315, КОРПУС 1

Год постройки: 2016 (1-я, 2-я очереди строительства)

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 16; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 313/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 27836,9
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 16390,6/545,6

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт (8 шт).

Источники:

- теплоснабжения и ГВС : котельная ул. Бежицкая, д. 315 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения: отсутствует
- энергоснабжения ПС Городищенская КЛ № 19, ПС Городищенская КЛ № 35 РТП-4
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п		
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	6	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	6	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	3	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	1	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ			
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.		
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (элеткроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. БЕЖИЦКАЯ, Д. 1 КОРПУС 1

Год постройки 1997

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 5; подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 90/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 8185,7
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 7688,6/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжения, канализация, электроснабжение, газоснабжение.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная, ул. Бежицкая, д. 8 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Городищенская»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	- ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя (капитальный)	Кв.м	423,0	до 15.09.2025 г.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	03.06.25-16.06.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	4	03.06.25-16.06.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямиков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	4	03.06.25-16.06.25

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	6	03.06.25-16.06.25
7.1.4	- кранов	Шт.	6	03.06.25-16.06.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	6	03.06.25-16.06.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	5	03.06.25-16.06.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	3	03.06.25-16.06.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	6	03.06.25-16.06.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	12	03.06.25-16.06.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	6	03.06.25-16.06.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	3	03.06.25-16.06.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	03.06.25-16.06.25
7.2.5	- кранов	Шт.	3	03.06.25-16.06.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	3	03.06.25-16.06.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	6	03.06.25-16.06.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	3	03.06.25-16.06.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	90	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. 3 ИЮЛЯ, Д. 14

Год постройки 2002

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 6; подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 64/4
- общая площадь объекта (кв.м.) 5988,2
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4315,9/572,2

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжения, канализация, электроснабжение.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная по адресу: г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д. 56А ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - отсутствует
- энергоснабжения ТП-325
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления -

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	29.07.25-11.08.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	4	29.07.25-11.08.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	4	29.07.25-11.08.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.1.4	- кранов	Шт.	2	29.07.25-11.08.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	29.07.25-11.08.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	6	29.07.25-11.08.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	29.07.25-11.08.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	29.07.25-11.08.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	29.07.25-11.08.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	29.07.25-11.08.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	29.07.25-11.08.25
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	29.07.25-11.08.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	29.07.25-11.08.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, ПР-Т МОСКОВСКИЙ, Д. 10/11

Год постройки 2012

Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 135/11
- общая площадь объекта (кв.м.) 12268,4
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6936,7/771,8

Характеристика инженерного оборудования: газоснабжение, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, лифт (3 шт.), мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная ул. Чкалова, д. 3 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Заречная», ПС «Фокинская»
- твёрдого и жидкого топлива – отсутствует.
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п		
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	4	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	0	
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	до 15.09.2025 г.
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	135	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, ПР-Т МОСКОВСКИЙ, Д. 10/11А

Год постройки 2013

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 110/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 8015,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6587,8/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная, ул. Чкалова, д. 3 ГУП «Брянсккоммунэнерго»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Заречная», ПС «Фокинская»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п		
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	1	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	до 15.09.2025 г.
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	110	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ЛОКОМОТИВНАЯ, Д. 5

Год постройки 2001, 2002

Характеристика объекта:

• Характеристика объекта:

- износ в ___ % этажность 10 подъездов 3
- наличие подвалов, 1364,4м² общей площади
- количество квартир (шт.) 162
- общая полезная площадь объекта (кв.м.) 11564,5
- жилая площадь (кв.м.) 4772,4
- нежилая площадь, в том числе: -

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: котельная, ул. Пушкина, д. 4 ГУП «Брянскомунэнерго»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Володарская»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	11	02.06.25-11.06.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	5	02.06.25-11.06.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	4	02.06.25-11.06.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	02.06.25-11.06.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	02.06.25-11.06.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	1	02.06.25-11.06.25
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	02.06.25-11.06.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	6	02.06.25-11.06.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	02.06.25-11.06.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	02.06.25-11.06.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	2	02.06.25-11.06.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	02.06.25-11.06.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	1	02.06.25-11.06.25
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	5	02.06.25-11.06.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	4	02.06.25-11.06.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	02.06.25-11.06.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	02.06.25-11.06.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	02.06.25-11.06.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	02.06.25-11.06.25
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	4	02.06.25-11.06.25
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	1	02.06.25-11.06.25
7.3.3	- промывка системы	Система	1	02.06.25-11.06.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	162	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 20

Год постройки: 1 очередь – 2011 г., 2 очередь – 2012 г.

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 146/10
- общая площадь объекта (кв.м.) 10687,4
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 7619,4/736,4

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: Котельная №2 ЗАО «Паросиловое хозяйство»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Фосфоритная», ПС «Мамоновская», ТП № 1050
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	до 15.09.2025 г.
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	до 15.09.2025 г.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	3	до 15.09.2025 г.
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	146	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 104

Год постройки 2010

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 159/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 12330,4
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 8368,6/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: Котельная №2 ЗАО «Паросиловое хозяйство»
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Фосфоритная», ПС «Мамоновская», ТП №1050
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	5	до 15.09.2025 г.
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	5	до 15.09.2025 г.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приемков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	3	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	159	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 102

Год постройки 2008

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 117/3
- общая площадь объекта (кв.м.) 7005,7
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 5414,6/159,4

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: ЗАО «Паросиловое хозяйство» Котельная №2
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Фосфоритная», ПС «Мамоновская», ТП №1050
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	5	до 15.09.2025 г.
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.	5	до 15.09.2025 г.
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приемков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	1	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	5	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.		
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	117	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 98

Год постройки 2017 (1-я, 2-я очереди строительства)

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 14; подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 197/8
- общая площадь объекта (кв.м.) 19741,1
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 11631,6/728,9

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифт, мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: ЗАО «Паросиловое хозяйство» Котельная № 2.
- газоснабжения - отсутствует.
- энергоснабжения ПС «Фосфоритная», ПС «Мамоновская», ТП № 1050.
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	до 15.09.2025 г.
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	6	до 15.09.2025 г.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	до 15.09.2025 г.

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	0	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ЕСЕНИНА, Д. 2

Год постройки - 1988 г.

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 9; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 144/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 7768,9
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 7941,6/0

Характеристика инженерного оборудования: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, лифт (4 шт.), мусоропровод.

Источники:

- теплоснабжения и ГВС: ЗАО «Паросиловое хозяйство» Котельная №2
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения - ПС Мамоновская Ф601, ПС Фосфоритная Ф634, ТП-1234
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	6	до 15.09.2025 г.
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приемков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	

7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.4	- кранов	Шт.	4	до 15.09.2025 г.
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	до 15.09.2025 г.
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	6	до 15.09.2025 г.
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	до 15.09.2025 г.
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	0	
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	до 15.09.2025 г.
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
<u>7.2</u>	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	до 15.09.2025 г.
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	до 15.09.2025 г.
7.2.5	- кранов	Шт.	3	до 15.09.2025 г.
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	до 15.09.2025 г.
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	до 15.09.2025 г.
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	144	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 111

Год постройки 2021

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 14 подъездов 3
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 204/4
- общая площадь объекта (кв.м.) 17767,4
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 11460,9/296

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), лифт.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- горячего водоснабжения собственная крышная котельная
- газоснабжения - ОАО «Газпром межрегионгаз Брянск» (газ в крышную котельную)
- энергоснабжения ПС Мамоновская Ф.626, ПС Володарская Ф.614 ТП № 1063
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	14.07.25-17.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	14.07.25-17.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	4	14.07.25-17.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	14.07.25-17.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	14.07.25-17.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	14.07.25-17.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	14.07.25-17.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	14.07.25-17.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	14.07.25-17.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	14.07.25-17.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	1	14.07.25-17.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	14.07.25-17.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ			
7.3	Водоотведения:		0	
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	14.07.25-17.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. СПАРТАКОВСКАЯ, Д. 114Б

Год постройки 2021

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 14 подъездов 1
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 112/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 9908,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6606/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), лифт.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- горячего водоснабжения собственная крышная котельная
- газоснабжения - ОАО «Газпром межрегионгаз Брянск» (газ в крышную котельную)
- энергоснабжения ПС «Карачижская» Ф601, ПС Советская КЛ 6кВ № 309, ТП-554
- газоснабжения: газоснабжение крышной котельной.
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	28.07.25-31.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			

7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	28.07.25-31.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	4	28.07.25-31.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	28.07.25-31.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	28.07.25-31.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	28.07.25-31.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	28.07.25-31.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	28.07.25-31.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	28.07.25-31.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	ХВС:			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	28.07.25-31.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	1	28.07.25-31.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	28.07.25-31.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ			
7.3	Водоотведения:		0	
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	28.07.25-31.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ФОСФОРИТНАЯ, Д. 35

Год постройки 2012

Характеристика объекта

- износ в ____ % этажность 10; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 98/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 8015,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6587,8/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), газоснабжение газовых плит, лифт (2 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- газоснабжения - централизованное.
- энергоснабжения ПС «Мамоновская» Ф601, ПС Фосфоритная Ф608, ТП-1004
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	4	21.07.25-24.07.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			

7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	4	21.07.25-24.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	21.07.25-24.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	4	21.07.25-24.07.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	21.07.25-24.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	ХВС:			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	4	21.07.25-24.07.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	21.07.25-24.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	21.07.25-24.07.25
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	21.07.25-24.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	98	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ФОСФОРИТНАЯ, Д. 37

Год постройки 2015

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 117/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 9587,6
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6498,9/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), газоснабжение газовых плит, лифт (2 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- газоснабжения - централизованное.
- энергоснабжения ПС «Мамоновская» Ф601, ПС «Фосфоритная» Ф635, РП-9, ТП-1004
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	2	21.07.25-24.07.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	21.07.25-24.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	2	21.07.25-24.07.25
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	21.07.25-24.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	21.07.25-24.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	1	21.07.25-24.07.25
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	21.07.25-24.07.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	21.07.25-24.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	21.07.25-24.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	21.07.25-24.07.25
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	21.07.25-24.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	117	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15. до 15.09.2025 г.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	

Г. БРЯНСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 43

Год постройки 2021

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 8; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 74/3
- общая площадь объекта (кв.м.) 6073,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4407,1/346,4

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), газоснабжение газовых плит, лифт (2 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- горячего водоснабжения собственная крышная котельная
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС «Володарская» ВФ607, Ф609 ТП № 1222
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствуют.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	1	07.07.25-10.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	1	07.07.25-10.07.25
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	07.07.25-10.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	07.07.25-10.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	07.07.25-10.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	07.07.25-10.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	07.07.25-10.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	07.07.25-10.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	07.07.25-10.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	07.07.25-10.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	07.07.25-10.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	07.07.25-10.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ			
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	07.07.25-10.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	74	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. НОВО-СОВЕТСКАЯ, Д. 38

Год постройки 2022

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 12; подъездов 1
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 77/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 7205,5
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4858,3/478

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), лифт (2 шт.)

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- энергоснабжения ПС 110/6 Бежицкая, ТП-3184 (Бежицкая)
- газоснабжения - ОАО «Газпром межрегионгаз Брянск» (газ в крышную котельную)
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	23.06.25-26.06.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			

7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	
7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	3	23.06.25-26.06.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	23.06.25-26.06.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	23.06.25-26.06.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	23.06.25-26.06.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	23.06.25-26.06.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	23.06.25-26.06.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	23.06.25-26.06.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	23.06.25-26.06.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	2	23.06.25-26.06.25
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	ХВС:			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	23.06.25-26.06.25
7.2.5	- кранов	Шт.	3	23.06.25-26.06.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	23.06.25-26.06.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	23.06.25-26.06.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ПОЧТОВАЯ, Д. 154

Год постройки 2015-2017 (1-я, 2-я очереди строительства)

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 5
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 196/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 15907,7
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 9771,6/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), газоснабжение газовых плит, лифт (5 шт.), мусоропровод.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- энергоснабжения ПС «Камвольная» Ф602 РП-37 ТП-3391.
- газоснабжение: централизованное подземный газопровод, ГРПШ ул. Почтовая, д. 154, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	30.06.25-03.07.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	3	30.06.25-03.07.25
7.1.4	- кранов	Шт.	3	30.06.25-03.07.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	4	30.06.25-03.07.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	30.06.25-03.07.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	8	30.06.25-03.07.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	30.06.25-03.07.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	30.06.25-03.07.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	4	30.06.25-03.07.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	1	30.06.25-03.07.25
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	3	30.06.25-03.07.25
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	4	30.06.25-03.07.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	30.06.25-03.07.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	2	30.06.25-03.07.25
7.2.7	Поверка ОДПУ			
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	30.06.25-03.07.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	196	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ПОЧТОВАЯ, Д. 156

Год постройки 2022

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 2
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 143/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 10578,5
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 6899,4/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), газоснабжение газовых плит, лифт (2 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- энергоснабжения ПС «Камвольная» Ф-631 РП-37 Ф-613 ТП-3391; Ф-602 РП-37 Ф-621 ТП-3391.
- газоснабжение: централизованное подземный газопровод, ГРПШ ул. Почтовая, д. 156, поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	1	16.06.25-19.06.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	4	16.06.25-19.06.25
7.1.4	- кранов	Шт.	2	16.06.25-19.06.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	2	16.06.25-19.06.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	1	16.06.25-19.06.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	2	16.06.25-19.06.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	4	16.06.25-19.06.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	1	16.06.25-19.06.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	2	16.06.25-19.06.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	16.06.25-19.06.25
7.2.5	- кранов	Шт.	0	
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	16.06.25-19.06.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	16.06.25-19.06.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	143	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. СТЕПНАЯ, Д. 11

Год постройки 2018 (1-я очередь строительства), 2019 (2-я очереди строительства).

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 16; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 390/11
- общая площадь объекта (кв.м.) 37037,9
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 24529,0/1883,58

Характеристика инженерного оборудования: отопление и горячее водоснабжение от собственной крышной котельной, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение крышной котельной (наружный газопровод), лифт.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: собственная крышная котельная**
- энергоснабжения ПС 110/6 кВ «Советская», КЛ 6 кВ РТП-04 «Старый Аэропорт».
- газоснабжения - ОАО «Газпром межрегионгаз Брянск» (газ в крышную котельную)
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – имеется.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	2	26.05.25-29.05.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	2	26.05.25-29.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
7.1	Центрального отопления и ГВС:			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	6	26.05.25-29.05.25
7.1.4	- кранов	Шт.	3	26.05.25-29.05.25
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	4	26.05.25-29.05.25
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	2	26.05.25-29.05.25
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	4	26.05.25-29.05.25
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	8	26.05.25-29.05.25
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	2	26.05.25-29.05.25
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	4	26.05.25-29.05.25
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	26.05.25-29.05.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	6	26.05.25-29.05.25
7.2.5	- кранов	Шт.	3	26.05.25-29.05.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	26.05.25-29.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	26.05.25-29.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	- (электроплиты)	
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, ПЕР. ГЕРЦЕНА, Д. 4

Год постройки 2017 (1-я очередь строительства), 2018 (2-я очереди строительства).

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 10; подъездов 4
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 183/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 16259,6
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 10137,0/0

Характеристика инженерного оборудования: отопление (индивидуальное), горячее водоснабжение (индивидуальное), холодное водоснабжение (централизованное), канализация (централизованная), газоснабжение, электроснабжение, лифт (4 шт.).

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: индивидуальное отопление (газовый котел в каждой квартире)**
- энергоснабжения ПС Володарская Ф601 ПС Урицкая Ф603, ТП-1074
- газоснабжения: ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	2	12.05.25-16.05.25
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	1	12.05.25-16.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- приямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.1.4	- кранов	Шт.	0	
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	0	
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	0	
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	0	
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	0	
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	0	
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	2	12.05.25-16.05.25
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	12.05.25-16.05.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	12.05.25-16.05.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	183	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО, Д. 77А

Год постройки 2019

Характеристика объекта

- износ в ___ % этажность 6, 9; подъездов 1
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 94/0
- общая площадь объекта (кв.м.) 7557,0
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 5045,5

Характеристика инженерного оборудования: оборудования: отопление (индивидуальное), горячее водоснабжение (индивидуальное), холодное водоснабжение (централизованное), канализация (централизованная), электроснабжение, газоснабжение, лифт.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС: индивидуальное отопление (газовый котел в каждой квартире)**
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС Брянск-Восточный 110/35/27,5/6 кВ, ф602, ТП-35 (ОАО «РЖД») ВЛ-0,4 кВ.,
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления - отсутствует

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	1	12.05.25-16.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.1.4	- кранов	Шт.	0	
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	0	
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	0	
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	0	
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	0	
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	0	
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	12.05.25-16.05.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	12.05.25-16.05.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		0	
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	94	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.

Г. БРЯНСК, ПЕР. МЕНЖИНСКОГО, Д. 74

Год постройки 2019

Характеристика объекта

- износ в ____ % этажность 5; подъездов 5
- наличие подвалов, технических этажей: имеется
- количество квартир/нежилых помещений (шт.) 109/1
- общая площадь объекта (кв.м.) 6619,8
- площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4524,9/143,6

Характеристика инженерного оборудования: отопление (индивидуальное), горячее водоснабжение (индивидуальное), холодное водоснабжение (централизованное), канализация (централизованная), газоснабжение (централизованное), электроснабжение.

Источники:

- **теплоснабжения и ГВС:** индивидуальное отопление (газовый котел в каждой квартире)
- газоснабжения - централизованное
- энергоснабжения ПС ЭНЕРГОРЕМОНТ, Ф628, РП-35, ТП-2121
- твёрдого и жидкого топлива -
- системы АПЗ и дымоудаления – отсутствует.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок выполнения
1.	Объём работ			
2.	Ремонт кровли	м2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
3.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Кв.м		
3.2	- утепление слуховых окон	Шт.		
3.3	- ремонт входных дверей, лазов	Шт		
3.4	- ремонт вентиляционных коробов и камер, оголовков, расширительных баков	м/п		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
4.1	- ремонт и покраска	Кв.м		
4.2	- герметизация швов	м/п		
4.3	- ремонт водосточных труб	м/п		
4.4	- ремонт подъездов	Шт.		
4.5	- замена тамбурных дверей	Шт.		
4.6	- окраска газопроводов	Шт.		
4.7	- покрытие козырьков входов в подъезды металлом	м/п		
4.8	-ремонт крылец	Кв.м		
4.9	- ремонт цоколя	Кв.м		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
5.1	- изоляция трубопроводов (ремонт)	м/п	0	
5.2	- ремонт дверей	Шт.		
5.3	- заделка продухов	Шт.		
5.4	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Шт.		
5.5	- уплотнение и герметизация вводов инженерных коммуникаций	Шт.	1	12.05.25-16.05.25
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
6.1	- отмосток (бетонирование)	Кв.м		
6.2	- прямков	М.п		
6.3	- установка ограждений	М.п		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
<u>7.1</u>	<u>Центрального отопления и ГВС:</u>			
7.1.1	- смена радиаторов трубопроводов	Шт.	0	

7.1.2	- смена запорной арматуры:	Шт.	0	
7.1.3	- ревизия задвижек	Шт.	0	
7.1.4	- кранов	Шт.	0	
7.1.5	- подготовка элеваторных узлов	Шт.	0	
7.1.6	- промывка и опрессовка	Система	0	
7.1.7	- ремонт поврежденной теплоизоляции на трубопроводах	М.п	0	
7.1.8	- теплоизоляция узла отопления	Шт.	0	
7.1.9	- промывка грязевиков	Шт.	0	
7.1.10	- прочистка фильтров	Шт.	0	
7.1.11	- антикоррозийная обработка узлов	Шт.	0	
7.1.12	- промывка теплообменников ГВС и отопления с хим.реагентами	Шт.	0	
7.1.13	- добавление пластин на теплообменники ГВС	пластина	0	
7.1.14	- ремонт циркуляционного насоса	Шт.	0	
7.1.15	Поверка ОДПУ	Шт.	0	
7.2	<u>ХВС:</u>			
7.2.2	- ремонт и изоляция труб	М.п	0	
7.2.3	- ремонт и замена арматуры:	Шт.	0	
7.2.4	- ревизия задвижек	Шт.	3	12.05.25-16.05.25
7.2.5	- кранов	Шт.	2	12.05.25-16.05.25
7.2.6	- промывка холодной водой с воздухом до полного осветления	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.2.7	Поверка ОДПУ		1	12.05.25-16.05.25
7.3	Водоотведения:			
7.3.1	- ремонт трубопроводов	М.п	0	
7.3.2	- ремонт колодцев	Шт.	0	
7.3.3	- промывка системы	Система	1	12.05.25-16.05.25
7.3.4	- замена муфты	Шт.	0	
7.4	Электроснабжения:			
7.4.1	- световой электропроводки	М.п		
7.4.2	- силовой электропроводки	М.п		
7.4.3	- вводных устройств	Шт.		
7.4.4	- электрощитовых	Шт.		
7.4.5	- электродвигателей	Шт.		
7.4.6	- контуров заземления	М.п		
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Шт.	109	до 15.09.2025 г.
9	Другие работы:			
10	Обеспеченность объекта:			
	- пескосоляной смесью и химреагентами	тыс.куб. м	1,5	до 15.09.2025 г.
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5 (ледоруб, снеговые лопаты, метла, скребок для снега).	до 15.09.2025 г.